LOCATION MAISON DE SANTE 2023

RIBAUTE

1) Calcul de la révision du prix du loyer au m²

Révision au 20 mai (indice de révision: ILAT du 4ème Trimestre n-1 selon avenant du 20/05/2019)

Prix au m²/mois n-1	Indice Période n-1	Indice Valeur n-1	Prix au m²/mois n	Indice Période n	Indice Valeur n
4,499 €	4èmeTrim2021	118,97	4,790 €	4èmeTrim2022	126,66

2) Bilan

	1er Trim 2023				2ème Trim 2023					3ème Trim 2023				4ème Trim 2023				
Surface occupée	Loyer (4,499 /m²)	Charges (33% du loyer)	TOTAL	N° Titre	Loyer (4,499€ /m²) du 01/04 au 19/05 (49 jours)	Loyer (4,790€ /m²) du 20/05 au 30/06 (42 jours)	Charges (33% du loyer)	TOTAL	N° Titre	Loyer (4,790€ /m²)	Charges (33% du loyer)	TOTAL	N° Titre	Loyer (4,790€ /m²)	Charges (33% du loyer)	TOTAL	N° Titre	TOTAL 2023
103,29 m²	1 336,47 €	441,04 €	**1 777,51 €**	12	750,67 €	685,02 €	473,78 €	**1 909,47 €**	127	1 484,22 €	489,79 €	**1 974,02 €**		1 484,22 €	489,79 €	**1 974,02 €**		**7 635,00 €**